



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

28.11.2023 nr 5-2/6423-1

Lahekülas Angra detailplaneeringu algatamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [21.11.2023 korraldusega nr 2-3/1418](#) algatati Lahekülas Angra detailplaneering. Planeeringuala suurusega ca 1,28 ha hõlmab Angra katastriüksust (katastritunnus 27001:001:0265) ja juurdepääsu osas osa Kahu katastriüksusest (katastritunnus 27001:001:0264). Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine kaheks, kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja kõrvalhoonete püstitamiseks ning juurdepääsutee määramine. Detailplaneering on kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu algatamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse § 140 lõikest 7, mille kohaselt detailplaneeringu muutmiseks tuleb koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering. Alal kehtib Kahu detailplaneering (kehtestatud 2014). Planeeringu algatamiseks teadaoleva informatsiooni põhjal uuringute vajadus puudub. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada. Detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidega on võimalik tutvuda tööpäeviti Saaremaa vallamajas aadressil Tallinna 10, Kuressaare (ruumis 308) ning digitaalselt valla kodulehel <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/algatatud> ja [siin](#).

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lõikele 4 palume teatada Saaremaa vallale (e-posti aadressil piret.paiste@saaremaavald.ee) planeerimisseaduses ettenähtud teadete edastamise viis ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui Te teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja planeerimisseaduses nimetatud teated posti teel või elektrooniliselt füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud aadressile ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressile.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 /
452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee